**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Я, фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (выдавший орган, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по

адерсу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющая сертификат на материнский (семейный) капитал (серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (наименование органа)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года),

являясь **покупателем по договору купли-продажи** № \_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **с рассрочкой платежа жилого помещения,** расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приобретаемого с использованием средств материнского (семейного) капитала

**ОБЯЗУЮСЬ:**

в течение 6 (шести) месяцев **после внесения последнего платежа, завершающего оплату стоимости жилого помещения в полном объеме**, оформить его в общую собственность лица, получившего сертификат, ее супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению и предоставить в территориальный орган ПФР копию свидетельства о государственной регистрации их права собственности (с 01.01.2017 г. – выписку из ЕГРН).

Содержание ст. 307, 329 ГК РФ, *Федерального закона от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» Правилами направления средств (части средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий*, *утвержденными постановлением Правительства РФ от* *12.12.2007 г. № 862, с изменениями к ним, внесенными постановлением*

*Правительства РФ от 04.12.2009 г. № 994, постановлением Правительства РФ от* 13.09.2010 г. № 937, а также смысл, значение и последствия настоящего обязательства нотариусом разъяснены.

(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в присутствии нотариуса заявила, что она не лишена дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ей обязательства, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих ее совершить данное обязательство на крайне не выгодных для себя условиях.

Настоящее обязательство составлено в двух экземплярах, одни из которых хранится в делах нотариуса: \_\_\_\_\_\_\_(ФИО, адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, другой выдается в \_\_\_\_\_(наименование территориального отделения ПФР)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Удостоверительная надпись нотариуса

Город (область, край, республика, село, поселок)

Дата (число, месяц, год)

Настоящее обязательство удостоверено мной, (ФИО), нотариусом (наименование нотариального округа).

Обязательство пописано гр. (ФИО) в моем присутствии. Личность его установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Взыскано госпошлина (по тарифу)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Печать

Подпись, нотариус